

**Protokół nr 3/24**  
**z posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego**  
**Rady Miejskiej w Mosinie, które odbyło się w dniu 26 sierpnia**  
**2024 r., w Sali Posiedzeń Urzędu Miejskiego w Mosinie,**  
**pl. 20 Października 1**

Posiedzenie otworzył o godz. 17:01 Przewodniczący Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego Rady Miejskiej w Mosinie **Mateusz Fabisiak**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

**PRZEBIEG POSIEDZENIA:**

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- kosztu najmu przedmiotowej nieruchomości;
- liczby umów zawartych w przedmiotowej sprawie z dotychczasowym najemcą;
- utrzymania dotychczasowej stawki najmu nieruchomości;
- obowiązków najemcy nieruchomości.

Udział w niej wzięli: radny **Ziemowit Małąg**, radna **Anna Kędziora**, radny **Zbigniew Grygier** i radny **Piotr Nowaczyk**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 9 głosami „za” – wniosek nr 1 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwałą zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w miejscowości Krosinko, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- celu podjęcia przedmiotowej uchwały;
- możliwości wypowiedzenia umowy najmu lokatorce przeznaczonego do likwidacji lokalu będącego własnością Gminy Mosina;
- lokalizacji mieszkania komunalnego wskazanego tej lokatorce i możliwości obciążenia jej kosztami utrzymywania dla niej tego mieszkania komunalnego;

- etapu, na którym znajduje się sprawa eksmisji lokatorki z przeznaczonego do likwidacji lokalu będącego własnością Gminy Mosina;
- możliwości zaangażowania komornika do tej sprawy;
- kierowania przez Gminę Mosina sprawy o odzyskanie środków finansowych od tej lokatorki.

Udział w niej wzięli: radny **Artur Silski**, radna **Anna Kędziora**, radny **Zbigniew Grygier**, radna **Weronika Hoffa**, radny **Marcin Zawartowski** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybyła radna **Weronika Hoffa**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 10 jej członków.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w miejscowości Krosinko.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** przedstawił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą, który znajduje się w materiałach komisji. W dyskusji poruszono między innymi temat lokalizacji przedmiotowej nieruchomości gruntowej.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Ziemowit Małąg** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**.

Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 10 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił projekt uchwały w sprawie ustalenia regulaminu korzystania ze skateparku w Mosinie, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości dłuższego funkcjonowania skateparku w Mosinie niż do godz. 21:00;
- montażu oświetlenia i monitoringu na skateparku w Mosinie;

- zapisu o ograniczeniu wiekowym osób mogących przebywać na skateparku w Mosinie samodzielnie;
- ogrodzenia skateparku w Mosinie;
- możliwości zmiany regulaminu korzystania ze skateparku w Mosinie w przyszłości;
- § 3 przedmiotowego projektu uchwały i potrzeby jego weryfikacji.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Łukasz Grzybak**, radna **Anna Kędziora**, radny **Artur Silski**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Ziemowit Małąg**, radny **Piotr Nowaczyk** i radna **Weronika Hoffa**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W trakcie tej dyskusji, na Salę Posiedzeń przybył radny **Marcin Paetz**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego udział brało 11 jej członków.

Przewodniczący obrad **Mateusz Fabisiak** zaproponował, aby Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego nie głosowała w dniu dzisiejszym nad projektem przedmiotowej sprawy i wróciła do sprawy po wyjaśnieniu przez Burmistrza Gminy Mosina kilku kwestii co do których zgłoszono wątpliwości.

Sprawozdanie ze sprzedaży, nabywania i obciążania mienia Gminy Mosina w okresie od 1 stycznia do 30 czerwca 2024 r. znajduje się w materiałach komisji.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** udzielił odpowiedzi na pytanie radnego **Zbigniewa Grygiera** dotyczące orzeczenia o zwrocie dotyczącym działki nr 585/1 w Mosinie.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** poinformował o prowadzonych przez Gminę Mosina kilku postępowaniach przetargowych na zbycie gminnych nieruchomości dających nadzieję na pozytywne ich zakończenie.

W dyskusji nad zamówieniami publicznymi dotyczącymi zadań inwestycyjnych w okresie od 1 stycznia 2024 r. do dnia posiedzenia Komisji Inwestycji i Mienia Komunalnego i ich ostatecznymi rozstrzygnięciami, poruszono między innymi następujące tematy:

- projektu ul. Sikorskiego w Rogalinku;
- realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącego ul. Jasnej w Mosinie;
- realizacji zadań inwestycyjnych dotyczących ul. Krosińskiej w Mosinie i ulic przyległych;
- odwodnienia ul. Śremskiej w Mosinie;
- projektu nowego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mosinie;

- rozpoczęcia prac przez wykonawcę przebudowy Przedszkola nr 3 - Integracyjnego w Mosinie;
- zadania inwestycyjnego dotyczącego między innymi ul. Szkolnej w Pecnej;
- zadań inwestycyjnych dotyczących ul. Olchowej, ul. Bukowej, ul. Kalinowej i ul. Jarzynowej w Mosinie;
- remontu ul. Farbiarskiej w Mosinie;
- remontu pozostałej części ul. Leszczyńskiej w Mosinie;
- spowolnienia ruchu na ul. Gałczyńskiego w Mosinie;
- utwardzenia ul. Jagodowej w Mosinie;
- jesiennego równania dróg gruntowych.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Michał Sobieski**, radna **Weronika Hoffa**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Ziemowit Małąg**, radny **Łukasz Grzybak** i radna **Anna Kędziora**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

W dyskusji nad sprawozdaniem z realizacji wydatków niewygasających z roku 2023, które znajduje się w materiałach komisji, poruszono między innymi temat zakupu 4 autobusów niskoemisyjnych dla komunikacji gminnej Gminy Mosina.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak** i radny **Marcin Zawartowski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** i Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak**.

Radny **Artur Silski** przedstawił swoją interpelację w sprawie montażu słupków blokujących na chodniku ul. Dębowej i ul. Promowej w Czapurach, która wraz z pismem przewodnim Burmistrza Gminy Mosina znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Roman Kolankiewicz**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Artur Silski**, Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i radny **Piotr Nowaczyk**.

W jej wyniku Komisja Inwestycji i Mienia Komunalnego przyjęła jednogłośnie, czyli 11 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania wniosku dotyczącego montażu słupków blokujących na chodniku ul. Dębowej i ul. Promowej w Czapurach.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił dokumentację projektową dotyczącą budowy 3 budynków Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- konieczności montażu windy w projektowanych 3 budynkach Mosińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o.;
- lokalizacji mieszkań dla osób ze specjalnymi potrzebami;
- współczynnika miejsc parkingowych w stosunku do mieszkań w tych budynkach;
- problemie parkowania Tirów i możliwości jego eliminacji;
- pojemników na odpady komunalne na tym osiedlu i sprzętu do ich opróżniania;
- dużych suszarni na parterze tych budynków;
- ogrzewania tych budynków.

Udział w niej wzięli: radny **Zbigniew Grygier**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Marcin Zawartowski**, radny **Michał Sobieski** i radny **Artur Silski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** i Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Radny **Łukasz Grzybak** zwrócił się o rozważenie możliwości odpłatnego użyczenia gminnego terenu „Zielonego Przylądka”.

Burmistrz Gminy Mosina **Dominik Michalak** zapewni, że temat ten zostanie przeanalizowany.

#### **WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ INWESTYCJI I MIENIA KOMUNALNEGO:**

1. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne oddanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mosina położonej w miejscowości Krosinko.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości gruntowej na okres nie dłuższy niż 3 lata z dotychczasowym najemcą.
4. Komisja pozytywnie opiniuje wniosek dotyczący montażu słupków blokujących na chodniku ul. Dębowej i ul. Promowej w Czapurach.

**Na tym posiedzenie zakończono o godz. 19:24.**

**protokołował**

**(-) Piotr Sokołowski**

**przewodniczył**

**(-) Mateusz Fabisiak**